

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 232

Sijoittamislupa tilalle 837-714-1-238, loma-asunnon ja saunan rakentaminen

TRE:2746/10.03.01/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Mira Turunen, puh. 040 184 6579, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Sijoittamislupahakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan 80 m2 suuruinen loma-asunto ja kerrosaltaan 25 m2 suuruinen sauna noin 27,19 ha suuruiselle tilalle Rukotaipale 837-714-1-238 hyväksytään.

Sijoittamisen edellytykset on tutkittu tämän hakemuksen yhteydessä, edellytykset täyttyvät kaikilta osin.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan 80 m2 suuruinen loma-asunto ja kerrosaltaan 25 m2 suuruinen sauna noin 27,19 ha suuruiselle tilalle Rukotaipale 837-714-1-238.

Alueella on voimassa 1) ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistama Aitolahti-Teisko rantayleiskaava, jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle ja 2) kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava (lainvoima 25.11.2022), jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu maaseutualueelle.

Kyseinen tila on rakentamaton.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Luvan hakijan on pyytänyt, että kunta ratkaisee sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa), (RakL 43 §).

Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella ja suunnittelutarvealueella ratkaistaan tämän hakemuksen yhteydessä (RakL 45 §, 46 §).

Edellytyksenä on, että rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliömetriä; rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa; rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta; rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset; rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen; vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle; teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia; rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista; rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista; rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Rakentaminen ei saa olennaisesti vaikeuttaa kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista; ei saa johtaa vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista; rakentamisen tulee olla sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Kiinteistörekisterin mukaan Rukotaipale-nimisen tilan pinta-ala on noin 27,19 ha ja se on rekisteröity 18.12.2008.

Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 1) kohdan mukaisesti yhdyskuntalautakunta päättää sijoittamisen edellytysten olemassaolosta (sijoittamislupa).

KUULEMINEN

Hakija on kuullut rajanaapureita. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi:

"Hakemuksessa haetaan vapaa-ajan käyttöön tarkoitettua rakennuspaikkaa, jolle suunnitellaan n. 80 m²:n suuruinen vapaa-ajanasuunrakennus sekä n. 25 m²:n sauna-/talousrakennus. Rakentaminen sijoittuu rakennuspaikka-alueella +200 metrin etäisyydelle rantaviivasta täyttäen kaavan tavoitteet ja määräyksen. Rakennuspaikka lohkotaan tarvittaessa myöhemmin rakennuslupaa haettaessa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hankkeen rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta eikä alueiden käytön muuta järjestämistä, ja sen kokonaisvaikutukset ovat vähäisiä ja kohtuullisia. Rakentaminen on matalatehoista ja jättää reserviä tulevaisuuteen, suunniteltu rakennusoikeuden käyttö jää selvästi alle kiinteistölle soveltuvaksi osoitetun enimmäismitoituksen. Kiinteistölle jää vielä luvanvaraisesti haettavaa kapasiteettiakin tulevaisuuteen ilman, että alueen maankäyttö tehostuisi liiallisesti tai kaavan tavoitteet vaarantuisivat. Tampereen kaupungin kaavainsinöörin neuvonnan mukaisesti tässä haetaan sijoittamisluparatkaisua tulevan rakennuspaikan osalta.

Liitteen asemakuvassa on Tampereen kaupungin kaavainsinöörin ohjeistuksen mukainen. Hakemuksen rakennukset sijoittuvat ohjeen mukaisesti +200m rantaviivasta. Rakennuspaikka ulottuu rantaan, rakennuspaikan ja rantaviivan väliin jätetään nykyisen metsätalouuskäytön edellyttämä suojavyöhyke ja rakennuspaikka hyödyntää rantaa yksityisenä käyttöyhteysalueena ml. vene- ja laituripaikat, nuotiopaikat ja metsätaloussuojat nykyiseen tapaan. Rakennuslupavaiheessa rakennusten lopullinen rajausta sijoitusalueella ja tekniset ratkaisut voidaan määrittellä yksityiskohtaisemmin lisäasiantuntijoita ja arkkitehtisuunnittelua hyödyntäen sekä maasto ja ympäristö tarkasti huomioiden.

Kiinteistön Römperinsuontien ja rakennuspaikan välinen maa-alue säilytetään sellaisenaan ennallaan metsätalouden harjoittamiseen. Kulku kiinteistön tulevalle rakennuspaikalle Römperinsuontieltä erkanevaa olemassa olevaa metsäautotietä pitkin.

HUOM. Tampereen kaupunki on suunnitellut Tampere-Orivesi -ulkoilureitin kiinteistön ranta-alueelle. Reittilinjauksesta ja Tampereen kaupungin maanomistaja- ja kiinteistöneuvotteluista hankkeessa vastaava retkeilypalvelupäällikkö on 15.4.2026 maastokäynnin yhteydessä vahvistanut sekä allekirjoittaneelle maanomistajalle että Maanmittauslaitoksen toimitusinsinöörille, että mikäli tätä sijoittamislupaa puolletaan, linjataan reitti Retkeilypalvelupäällikön esittämään kiinteistöjen rajan (Ahlman säätien) suuntaisesti lähtökohtaisesti kiinteistömme puolella kulkemaan ja tälle on suunnitelmassamme nyt jätetty haettavan rakennuspaikan ja kiinteistön rajan väliin riittävä kulkuväylä.

Nyt haettava sijoittamislupa ei aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä muuta alueen maankäyttösuunnitelmaa. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa luonnonympäristölle eikä ulkoilureitin toteuttamiselle. Ulkoilureitti voi hakemuksen rakennuspaikkahankkeesta huolimatta edelleen kulkea ko. kiinteistön kautta retkeilypalvelupäällikön osoittamassa sijainnissa rajalinjaa (Ahlman säätien) seuraten, päivitetty linjaus on näin myös käyttäjille tarkoituksenmukaisemmaksi luonnollisessa metsämaisemassa kiinteistöjen välisiä rajalinjoja seuraten, maanomistajan kiinteistön hakemuksen mukaista rakennuspaikkaa ja muuta omaa käyttöä mahdollisimman vähän häiriten.

Kiinteistöllä ei ole tunnistettuja / tiedossa olevia RakL 45§ mukaisia luontoarvoja.

1. Rakentaminen sijoittuu +200 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

2. Tilalla on hajarakennusoikeutta jäljellä.
3. Hankkeella on neuvontavaiheessa Tampereen kaupungin kaavainsinöörin puolto, jonka mukaan kiinteistölle voidaan osoittaa rakennusoikeutta, kun rakentaminen sijoittuu 200 m rantaviivasta.
4. Rakennuspaikan mitoitus on kohtuullista, tasapainoista ja kaavan tavoitteiden mukaista.
5. Rakentaminen on matalatehoista ja jättää reserviä tulevaisuuteen.
6. Hanke ei vaikeuta kaavoitusta tai muuta alueiden käytön järjestämistä.
7. Ympäristö- ja maisemavaikutukset ovat vähäisiä.
8. Naapurikiinteistöt ovat pääosin yhteisöomisteisia, marginaalinen rajayhteys yhteen yksityisomisteiseen kiinteistöön.

Hakemus täyttää maankäyttö- ja rakennuslain sijoittamisedellytykset, eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä johda sellaisiin vaikutuksiin, jotka olisivat vastoin rantaosayleiskaavan tavoitteita. Rakentaminen sijoittuu yli 200 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Hanke on laissa edellytetyllä tavalla kohtuullinen ja perusteltu, eikä se johda maankäytön ohjaustarpeen lisääntymiseen tai muuhun haittaan alueen käytön suunnitelmien osalta. Hakemuksessa haetaan maanomistajalle tarpeellinen rajattua ratkaisua kysymykseen sijoittamisluvan / rakennuspaikan muodostamiskelpoisuudesta sijoittumisalueineen, rakentamisen yksityiskohdat ratkaistaan rakennuslupahakemusvaiheessa maaston olosuhteet ja muut tekniset ratkaisut huomioiden.

Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta merkittäviä ympäristö- tai maisemavaikutuksia, eikä sillä ole haitallisia vaikutuksia naapurikiinteistöjen käyttöön tai etuihin. Alueen luonne säilyy maa- ja metsätalousvaltaisena. Kiinteistöllä on kolme rajanaapurikiinteistöä, kaksi yhteisöomisteista ja yksi yksityisomisteinen. Naapurikuuleminen on käynnistetty kaikkien naapurikiinteistöjen osalta puhelimitse ja viralliset kuulemisdokumentit (sähköposti / kirje) lisätään hakemuksen liitteeksi hakijan toimesta heti, kun lupaviranomainen vahvistaa asemapiirroksen."

Yleiskaavoitus:

Haettu rakentaminen sijoittuu yli 200 metrin etäisyydelle Rukojärven rannasta. Hakemuksen kohteena oleva alue sijaitsee erämaisella alueella lähellä Kangasalan kunnanrajaa.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, joka on ekosysteemipalvelujen kannalta merkittävä. Maakuntakaavassa on osoitettu ulkoilureitti Kintulampi-Kaarinan polku.

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa lukuun ottamatta talouskeskuksen yhteyteen sijoittuvaa maanviljelystilaan kuuluvaa toista

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

asuinrakennusta. Muun kuin maatilatalouden talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa rakentamiseen osoitettu alue sijoittuu maaseutualueelle, joka on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella tulee tukea maatalouden toimintamahdollisuuksia. Alueelle voi sijoittua myös haja-asutusluonteista asumista, loma-asumista sekä elinkeinotoimintaa, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa puolesta sopii alueelle. Laajemmat kehityshankkeet edellyttävät tarkemman suunnitelman laatimista. Suunnitelman tulee perustua riittäviin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin ja siitä on tiedotettava laajemmin kuin rajanaapureiden kuulemisella.

Uudisrakentamisen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon sijainti palvelujen kannalta epäsuotuisalla alueella sekä maa- ja metsätalouden harjoittamisesta mahdollisesti aiheutuvat häiriöt. Uudisrakennuksen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m².

Rakennuspaikkojen enimmäismitoitus ranta-alueen ulkopuolella perustuu emätilatarkasteluun, jonka poikkileikkausvuosi on 1982. Tilan Rukotaipale emätilat ovat Taipale (837-714-1-101; rek. 19.9.1956; 260,9 ha), ja Parkkuu (837-714-5-4; rek. 9.9.1950; 1,9398 ha). Emätilojen alueet sijoittuvat Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaiselle maaseutualueelle. Strategisen yleiskaavan mukainen rakennuspaikkojen enimmäismitoitus ranta-alueen ulkopuolisella maaseutualueella on yksi rakennuspaikka emätilan neljää hehtaaria kohden, kuitenkin enintään kymmenen rakennuspaikkaa emätilaa kohden.

Emätilojen alueella jo toteutuneet ja luvitetut rakennuspaikat huomioon ottaen hakemuksen mukainen hanke ei ylitä yleiskaavan mukaista enimmäismitoitusta eikä vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun toteutumista.

Alue on myös strategisen yleiskaavan mukaista laajaa yhtenäistä metsäaluetta. Alueella tulee välttää maankäytöstä johtuvaa metsien hävittämistä ja pirstomista niin, että syntyy alueen kokoon nähden vaikutuksiltaan laaja-alaista, pysyvää tai muuta merkittävää pitkäkestoista haittaa luonnon monimuotoisuudelle. Alueelle suunniteltavien toimintojen sijoittelussa tulee ottaa huomioon alueen luonto- ja maisema-arvot. Alueen suunnittelussa tulee turvata metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta ja kehittämisedellytykset.

Osa tilasta sijoittuu alueelle, jolle rantayleiskaavassa suositellaan laadittavaksi rantakaava.

Kiinteistön Rukojärveen rajoittuvalla osalla on Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa osoitettu seudullinen ulkoilureitti, jonka linjaus tarkoittaa Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 osoitettua

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ulkoilureittiä Kintulammi-Kaarinan polku. Pirkanmaan ELY-keskus on vahvistanut ulkoilureitille Kintulammi-Pukala-Vähä-Teerijärvi - ulkoilureittisuunnitelman 3.10.2022.

Suunnitelmassa tilalle rakennetaan kerrosalaltaan 80 m2 suuruinen loma-asunto ja kerrosalaltaan 25 m2 suuruinen sauna. Rakennustoimenpiteen jälkeen rakennuspaikan kokonaiskerrosalaksi muodostuisi 105 kem2.

Suunnitelmassa on esitetty ajoyhteys rakennuspaikalle Römperinsuontieltä erkanevaa olemassa olevaa metsäautotietä pitkin.

Rakennuspaikalta on noin 10 km:n ajomatka lähimpään taajamaan, Nurmi-Sorila.

Ottaen huomioon hakijan perustelut hakemuksensa tueksi sekä strategisen yleiskaavan mukaiset hajarakennusoikeusperiaatteet voidaan todeta, että rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun kulttuuriympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella ja suunnittelutarvealueella on tutkittu tämän hakemuksen yhteydessä.

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

Liitteet

1 Liite YLA 1.9.2026 Liitekartat

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Tiedoksi annettu julkisella kuulutuksella 4.9.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
04.09.2026

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintovalitus

§232

Hallintovalitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Rakentamislupa ja sijoittamislupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Toteuttamislupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Maisematyölupa

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Purkamislupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä, valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös Lupa- ja valvontavirastolla ja museoviranomaisella.

Poikkeamislupa sekä rakentamislupa suunnittelutarvealueelle

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Puhtaan siirtymän sijoittamislupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) Lupa- ja valvontavirastolla;
- 7) muulla kuin 4–6 kohdassa tarkoitettulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Maanpuolustukselle tärkeän tuotantolaitoksen sijoittamislupa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) Lupa- ja valvontavirastolla;
- 7) muulla kuin 4–6 kohdassa tarkoitetulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos sijoittamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos hallintopäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa kuitenkin hakea muutosta valittamalla myös yllä mainitut, joiden valitusoikeudesta on erikseen säädetty.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella Tampereen kaupungin verkkosivuilla (www.tampere.fi/ilmoitustaulu). Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja muut yhteystiedot; myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

prosessiosoite). Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Lisäksi valitusviranomaiselle on soveltuvalla tavalla ilmoitettava myös valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava valitusajassa valitusviranomaiselle. Sähköisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.